



**PROVINCIA di COSENZA**  
**Settore Pianificazione Territoriale**  
Servizio Pianificazione (PTCP e PSSE Piani di Settore)

Prot.n. 10380

DECRETO N. 1 del 08.04.2022

**OGGETTO:** APPROVAZIONE VARIANTE PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA DEL COMUNE DI PAOLA (CS). - AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE REGIONALE N.17 DEL 21.12.2005.

**IL DIRIGENTE**

Premesso:

- Che la Legge Regionale n.17 del 21.12.2005 “Norme per l’esercizio di funzioni amministrative sulle aree del Demanio Marittimo” all’Art.6 individua nel Piano di Indirizzo Regionale l’atto di programmazione attraverso il quale disciplinare l’uso pubblico, la balneazione e l’utilizzo del demanio marittimo;
- Che con deliberazione del Consiglio Regionale n.147 del 12.06.2007 è stato adottato il Piano di Indirizzo Regionale (P.I.R.) secondo le modalità di approvazione previste dall’Art.7 della L.R. 17/2005 e ss.mm.ii;
- Che all’Art.12 comma 2 la suddetta Legge Regionale prevede gli elaborati di cui deve essere corredato il Piano Comunale di Spiaggia (P.C.S.);
- Che all’Art.13 la stessa Legge Regionale stabilisce le modalità ed i tempi di approvazione dei Piani Comunali di Spiaggia delegando la competenza per l’approvazione all’Amministrazione Provinciale competente per territorio, previa verifica della rispondenza con gli obiettivi e gli indirizzi dei P.I.R.;
- Che il Comune di Paola è dotato di Piano Comunale di Spiaggia approvato con Decreto Dirigenziale della Provincia di Cosenza n.4 del 16.10.2008 ai sensi dell’art.13 della L.R. n.17 del 21.12.2005;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 16.02.2018, il Comune di Paola (CS) ha adottato la Variante del Piano Comunale di Spiaggia, redatto dall’RTP costituita dall’Ing. Alberto Borsani, dall’Ing. Orazio Sinni e dall’Arch. Orazio Balsamo (Determina n.223 del 28.06.2016);
- Che il Comune di Paola (CS), ha convocato apposite Conferenze di Servizio decisoria, in modalità sincrona per l’acquisizione dei Pareri degli Enti competenti, in materia di demanio marittimo, tenutesi in data 11.03.2019 e 30.07.2019;
- Che con Determinazione n. 527 del 04.11.2019 il Responsabile del Settore 2° Ufficio Tecnico – Comune di Paola, ha sospeso la Determina n. 359 del 31.07.2019 avente per oggetto “Chiusura Conferenza dei Servizi per approvazione Variante al Piano Spiaggia Comunale art. 14 ter della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.”, al fine di acquisire il parere da parte dell’Agenzia del Demanio.
- Che con Determinazione n. 16 del 12.01.2021 il Responsabile del Settore 2° Ufficio Tecnico – Comune di Paola, ha riattivato i termini di cui alla Determina n. 359 del 31.07.2019 avente per oggetto “Chiusura Conferenza dei Servizi per approvazione Variante al Piano Spiaggia Comunale art. 14 ter della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.” a seguito dell’avvenuta conclusione del procedimento di acquisizione parere da parte dell’Agenzia del Demanio acclarato al protocollo comunale al n.511 del 12.01.2021;
- Che con nota prot. n. 27507 del 28.09.2021 e successiva nota di rettifica di quanto inoltrato prot.n. 29484 del 21.10.2021, il Comune di Paola ha trasmesso per presa d’atto ed opportuna conoscenza a tutti gli Enti



# PROVINCIA di COSENZA

## Settore Pianificazione Territoriale

Servizio Pianificazione (PTCP e PSSE Piani di Settore)

invitati ad esprimere il loro parere nella Conferenza dei Servizi, la tavola revisionata a seguito della richiesta integrazione da parte dell' Agenzia delle Entrate, Tav. R2 Norme tecniche di Attuazione (N.T.A.) – Rev. Settembre 2021;

- Che con Decreto Dirigenziale n. 9784 del 07.08.2019 il Dipartimento Ambiente e Territorio Settore n.4 “Valutazioni e Autorizzazioni ambientali” della Regione Calabria, ha decretato di escludere dalla procedura di VAS la Variante al Piano Comunale Spiaggia del Comune di Paola, dando prescrizioni vincolanti ai fini della realizzazione del progetto;
- Che il Comune di Paola (CS), con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 09.11.2021, ha approvato la “Variante del Piano Comunale di Spiaggia”, a seguito dell'accoglimento delle prescrizioni impartite durante la Conferenza di Servizi, da parte degli Enti sovracomunali;
- Che con nota prot.n. 32019 del 26.11.2021 e successiva nota prot.n. 391 del 10.01.2022 a seguito di richiesta di integrazione da parte di quest'Ufficio, giusta nota prot.n. 41577 del 09.12.2021, il Comune di Paola (CS) ha trasmesso a questo Ente, per le determinazioni consequenziali e per quanto di competenza ai sensi dell'art.13 della L.R. n.17 del 21.12.2005, copia della Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 09.11.2021 “Approvazione Variante del Piano Comunale di Spiaggia adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.05 del 16.02.2018 ” e le tavole oggetto di approvazione firmate digitalmente, unitamente ai verbali delle sedute di Conferenze dei Servizi tenutesi in data 11.03.2019 e 30.07.2019, con le quali sono stati acquisiti i Pareri degli Enti competenti, in materia di demanio marittimo;
- Che con note prot.n. 3579 del 07.02.2022 e prot.n.8812 del 28.03.2022, quest'Ente faceva emergere la necessità di acquisire ulteriore documentazione facente parte dello studio di progettazione del Piano Spiaggia con particolare riferimento allo studio geologico redatto dai geologi, dott. Massimo Aita, Dott. Beniamino Caira e Dott. Giuseppe Melchionda, nonché gli elaborati progettuali del Piano Spiaggia, adeguati graficamente e normativamente ai contenuti e alle disposizioni comunicate da tutti gli Enti, con particolare riferimento a quanto richiesto dalla Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica – Settore 2 - Demanio Marittimo Provincia di Cosenza con parere Prot.n. gen. SIAR n. 234700 del 21.06.2019;
- Che con note prot.n. 2909 del 15.02.2022 e prot.n. 6436 del 04.04.2022 il Comune di Paola trasmetteva la documentazione integrativa richiesta da quest'Ufficio con note prot.n. 3579 del 07.02.2022 e prot.n. 8812 del 28.03.2022 e precisamente:
  - Studio Geologico:
    - Tav. Relazione Illustrativa
    - Tav.1 Carta Geologica;
    - Tav.2 Carta Geomorfologica;
    - Tav.3 Carta dei Vincoli;
    - Tav.4 Carta delle Pericolosità Geologiche;
    - Tav.5 Carta della Fattibilità di Piano;
    - Tav.6 Sezione geologica;
    - Tav. Carta di trasposizione delle Fattibilità Geologica sulla pianificazione.
  - Tavole integrative:
    - T0 - Planimetria su base aerofotogrammetrica dello stato di fatto delle concessioni - (Integrazione documentale a seguito di Conferenza di Servizi del 11.03.2019 - Variante Piano Spiaggia del Comune di Paola - richiesta dell'Agenzia del Demanio direzione Regione Calabria del 11.03.2019 prot. n.2019/4543/DCRL/STCZ2 ed ultima richiesta del 13.10.2020; richiesta della Regione Calabria Dipartimento urbanistica Settore 2 prot. gen. SIAR n. 234700 del



# PROVINCIA di COSENZA

## Settore Pianificazione Territoriale

Servizio Pianificazione (PTCP e PSSE Piani di Settore)

- 21.06.2019; richiesta della Provincia di Cosenza Settore Pianificazione Territoriale n.8812 del 28.03.2022;)
- T3 - Planimetria di Zonizzazione PCS - (Integrazione documentale a seguito di Conferenza di Servizi del 11.03.2019 - Variante Piano Spiaggia del Comune di Paola - richiesta dell'Agenzia del Demanio direzione Regione Calabria del 11.03.2019 prot. n.2019/4543/DCRL/STCZ2 ed ultima richiesta del 13.10.2020; richiesta della Regione Calabria Dipartimento urbanistica Settore 2 prot. gen. SIAR n. 234700 del 21.06.2019; richiesta della Provincia di Cosenza Settore Pianificazione Territoriale n.8812 del 28.03.2022;)
  - T13 - Planimetria su base aerofotogrammetria di zonizzazione aree ricadenti nel demanio marittimo - (Integrazione documentale a seguito di Conferenza di Servizi del 11.03.2019 - Variante Piano Spiaggia del Comune di Paola - richiesta dell'Agenzia del Demanio direzione Regione Calabria del 11.03.2019 prot. n.2019/4543/DCRL/STCZ2 ed ultima richiesta del 13.10.2020; richiesta della Regione Calabria Dipartimento urbanistica Settore 2 prot. gen. SIAR n. 234700 del 21.06.2019; richiesta della Provincia di Cosenza Settore Pianificazione Territoriale n.8812 del 28.03.2022;)
  - T14 - Planimetria con individuazione dei lotti, delle distanze e degli accessi - (Integrazione documentale a seguito di Conferenza di Servizi del 11.03.2019 - Variante Piano Spiaggia del Comune di Paola - richiesta dell'Agenzia del Demanio direzione Regione Calabria del 11.03.2019 prot. n.2019/4543/DCRL/STCZ2 ed ultima richiesta del 13.10.2020; richiesta della Regione Calabria Dipartimento urbanistica Settore 2 prot. gen. SIAR n. 234700 del 21.06.2019; richiesta della Provincia di Cosenza Settore Pianificazione Territoriale n.8812 del 28.03.2022;)
- Che la Variante del Piano Comunale di Spiaggia (P.C.S.) del Comune di Paola (CS) comprende i seguenti elaborati:
- R0 - Elenco elaborati
  - R1 - Relazione Generale
  - R2 - Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) - Rev. Settembre 2021
  - R3 - Regolamento di Gestione del Demanio Marittimo
  - R4 - Studio Idrogeologico e di Compatibilità Idraulica
  - R5 - Relazione Paesaggistica e di Fattibilità Ambientale
  - R6 - Schema di Bando di Gara per il Rilascio delle CDM
  - T0 - Planimetria su base aerofotogrammetrica dello stato di fatto delle concessioni - (Integrazione documentale a seguito di Conferenza di Servizi del 11.03.2019 - Variante Piano Spiaggia del Comune di Paola - richiesta dell'Agenzia del Demanio direzione Regione Calabria del 11.03.2019 prot. n.2019/4543/DCRL/STCZ2 ed ultima richiesta del 13.10.2020; richiesta della Regione Calabria Dipartimento urbanistica Settore 2 prot. gen. SIAR n. 234700 del 21.06.2019; richiesta della Provincia di Cosenza Settore Pianificazione Territoriale n.8812 del 28.03.2022;)
  - T1 - Planimetria di Individuazione Demanio Marittimo - PCS vigente - CDM Attive
  - T2 - Planimetria di Variante (Raffronto PCS Vigente e di Variante)
  - T3 - Planimetria di Zonizzazione PCS - (Integrazione documentale a seguito di Conferenza di Servizi del 11.03.2019 - Variante Piano Spiaggia del Comune di Paola - richiesta dell'Agenzia del Demanio direzione Regione Calabria del 11.03.2019 prot. n.2019/4543/DCRL/STCZ2 ed ultima richiesta del 13.10.2020; richiesta della Regione Calabria Dipartimento urbanistica Settore 2 prot. gen. SIAR n. 234700 del 21.06.2019; richiesta della Provincia di Cosenza Settore Pianificazione Territoriale n.8812 del 28.03.2022;)
  - T4 - Stralcio Catastale e S.I.D. con Sovrapposizione Zonizzazione PCS
  - T5 - Stralcio PRG Vigente con Sovrapposizione Zonizzazione PCS
  - T6 - Stralcio PSC Redigendo con Sovrapposizione Zonizzazione PCS
  - T7 - Piano Stralcio Erosione Costiera e Buffer Zone con Sovrapposizione Zonizzazione PCS
  - T8 - Planimetria Opere di Urbanizzazione Primaria



# PROVINCIA di COSENZA

## Settore Pianificazione Territoriale

Servizio Pianificazione (PTCP e PSSE Piani di Settore)

- T9 - Tipologie Edilizie A - Unità di Gestione - Rendering
  - T10 - Tipologie Edilizie B - Unità di Gestione - Rendering
  - T11 - Tipologie Edilizie C - Unità di Gestione - Rendering
  - T12 - Unità di Gestione e Servizi di Spiaggia su Base SID
  - Rapporto Preliminare Ambientale (ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e del R.R. n. 3/2008 e s.m.i.)
  - T13 - Planimetria su base aerofotogrammetria di zonizzazione aree ricadenti nel demanio marittimo - (Integrazione documentale a seguito di Conferenza di Servizi del 11.03.2019 - Variante Piano Spiaggia del Comune di Paola - richiesta dell'Agazia del Demanio direzione Regione Calabria del 11.03.2019 prot. n.2019/4543/DCRL/STCZ2 ed ultima richiesta del 13.10.2020; richiesta della Regione Calabria Dipartimento urbanistica Settore 2 prot. gen. SIAR n. 234700 del 21.06.2019; richiesta della Provincia di Cosenza Settore Pianificazione Territoriale n.8812 del 28.03.2022;)
  - T14 - Planimetria con individuazione dei lotti, delle distanze e degli accessi - (Integrazione documentale a seguito di Conferenza di Servizi del 11.03.2019 - Variante Piano Spiaggia del Comune di Paola - richiesta dell'Agazia del Demanio direzione Regione Calabria del 11.03.2019 prot. n.2019/4543/DCRL/STCZ2 ed ultima richiesta del 13.10.2020; richiesta della Regione Calabria Dipartimento urbanistica Settore 2 prot. gen. SIAR n. 234700 del 21.06.2019; richiesta della Provincia di Cosenza Settore Pianificazione Territoriale n.8812 del 28.03.2022;)
- Che con deliberazione della Giunta Provinciale n.522 del 3.12.2007 è stato incaricato il Dirigente del Settore Urbanistica e Governo del Territorio, oggi Settore Pianificazione Territoriale, ad adottare gli atti necessari per l'approvazione dei P.C.S.;
- Vista la Relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, dalla quale si evince:
- a) la rispondenza della Variante del P.C.S. adottato dal Comune di Paola (CS) con gli obiettivi del P.I.R. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.147 del 12.06.2007;
  - b) la rispondenza degli elaborati che costituiscono la suddetta Variante del Piano Comunale Spiaggia (P.C.S.) con quanto previsto dall'Art.12 della L.R. n.17/2005;
- Visto l'Art.107 del D.Lgs 18.08.2000, n.267, che disciplina le funzioni e la responsabilità dei responsabili dei Settori;
- Visto lo Statuto della Provincia di Cosenza;
- Visto l'Art.107 del D.Lgs n.267/2000.

per quanto sopra premesso,

### DECRETA

di approvare, come in effetti approva, ai sensi dell'Art.13 della Legge Reg.le 21.12.2005, n.17, la Variante del Piano Comunale di Spiaggia (P.C.S.) del Comune di Paola (CS), redatto dall'RTP costituita dall'Ing. Alberto Borsani, dall'Ing. Orazio Sinni e dall'Arch. Orazio Balsamo (Determina n.223 del 28.06.2016), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 09.11.2021, con le risultanze delle determinazioni delle citate Conferenze dei Servizi ed il recepimento delle prescrizioni impartite; fatti salvi eventuali Pareri di competenza di altri Enti preposti alla tutela ed al controllo del territorio ed alla pubblica incolumità, restando comunque in vigore i vincoli già previsti dalla normativa vigente, fatto salvo altresì i pareri acquisiti ai sensi della Legge n.241/90 e ss.mm.ii, e specificatamente:



# PROVINCIA di COSENZA

## Settore Pianificazione Territoriale

Servizio Pianificazione (PTCP e PSSE Piani di Settore)

- vengano osservate le prescrizioni impartite dagli Enti competenti, in materia di demanio marittimo, pareri espressi in sede di Conferenze di Servizi tenutesi in data 11.03.2019 e 30.07.2019, che qui di seguito si richiamano:
  - Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica – Settore 2 - Demanio Marittimo U.d.P. 2.3 Demanio Marittimo Provincia di Cosenza Prot. gen. SIAR n. 234700 del 21.06.2019, parere favorevole con prescrizioni;
  - Provincia di Cosenza - Settore Pianificazione Territoriale – Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 - Prot.n. 23739 del 13.06.2019, parere favorevole con prescrizioni;
  - Regione Calabria Dipartimento n. 6 – Infrastrutture - Lavori Pubblici - Mobilità – Settore n. 2 Vigilanza Normativa Tecnica sulle Costruzioni e Supporto Tecnico - Area Settentrionale – Cosenza Prot.n. 220014 del 10.06.2019, parere favorevole ai sensi dell'art.13 della Legge 02.02.1974, n. 64 e dell'art.89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, parere favorevole con prescrizioni;
  - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Sicilia e Calabria - Ufficio 6 Tecnico - Opere Marittime per Calabria Prot.n. 5590 del 04.03.2019, parere favorevole con prescrizioni:
    - monitorare, con rilievi da effettuarsi con cadenza almeno triennale, l'andamento della linea di riva, a conferma del trend evolutivo delle aree in accrescimento oggi rilevate;
  - Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria – Servizi Territoriali Provincia di Cosenza – Prot.n. 341\_2021 (acclarato al protocollo del Comune di Paola al n.511 del 12.01.2021), parere favorevole con prescrizioni;
  - Decreto Dirigenziale del Dipartimento Ambiente e Territorio Regione Calabria n. 9784 del 07.08.2019 - Esclusione dalla procedura V.A.S., con prescrizioni;
- tutte le autorizzazioni, amministrative, commerciali, sanitarie e urbanistiche, collegate al titolo concessorio, dovranno avere la medesima durata del titolo concessorio stesso, anche in presenza di attività svolte su CDM ad uso stagionale;
- restano stralciati dal presente Piano Comunale di Spiaggia (P.C.S.) i manufatti che compongono le attrezzature esistenti, che risultano privi di provvedimenti autorizzativi sotto l'aspetto urbanistico e paesaggistico ambientale;
- resta escluso il rilascio di nuove concessioni e la destagionalizzazione delle strutture balneari ubicate nei tratti degli arenili realizzati o sottoposti a interventi mediante la realizzazione di "ripascimenti protetti", realizzati con l'ausilio di soffolta e opere di difesa per come previsto dall'art.5 comma 17 del P.I.R.;
- sia garantita la condizione normativa della distanza minima di 50 metri tra lotti, prevista all'art.12, comma 1 lettera c, VII. Linea della L.R. n.17/2005, relativamente a tutte le aree libere che non risultano assentite mediante concessione demaniale marittima, nonché anche dopo l'eventuale ampliamento previsto nel piano tra lotti;
- le concessioni per gli impianti di balneazione siano subordinate alla visitabilità degli impianti e all'effettiva possibilità di accesso al mare delle persone handicappate ai sensi della legge n.104/1992, nonché l'adeguamento per gli impianti esistenti, ove necessario, al momento dell'approvazione del P.C.S. (P.I.R. – Art.5 c.10) .

I pareri su elencati, espressi in sede di Conferenze di Servizi tenutesi in data 11.03.2019 e 30.07.2019, si allegano al presente Decreto per farne parte integrante e sostanziale.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Claudio Le Piane)

